

2021. 귀농귀촌인 주택수리비 지원계획

2021. 8.



구례군
(농업기술센터)

2021. 귀농귀촌인 주택수리비 지원사업 추진계획

귀농·귀촌인의 주택 수리비 지원을 통해 조기 정착을 유도하고
새로운 농업인력 유치로 농업·농촌의 활력 증진 도모

I 추진 방침

- 신청자에 대한 철저한 현장검증을 통해 정착의지가 확고하고 지원이 필요한 대상자를 공정하게 선정
- 지속적인 사후관리를 통한 재이농 및 조기정착 유도

II 사업 개요

- 사업기간 : 2021. 8. ~ 2021. 11.
- 사업량 : 총 20개소 중 잔여 사업량 2개소
- 총사업비 : 100,000천원(군비 80,000, 자담 20,000)
- 지원내용 : 개소(가구)당 5백만원 주택수리비 중 4백만원 한도 지원
※ 보조 80%, 자담 20%, 4백만원 초과하는 추가사업비는 자담
- 지원대상 : 귀농귀촌인 주택수리 자가점검표 반드시 신청자 본인 확인
- 구례 이주 직전 주민등록상 주소지가 농촌(읍·면)지역을 제외한 도시지역(동)에 1년 이상 있던 자로 2016. 1. 1. 이후에 구례로 이주한 만 70세 이하의 귀농귀촌인

※ 귀농귀촌인 [귀농어·귀촌 활성화 및 지원에 관한 법률 시행령]

제2조(귀농어업인)농어촌지역으로 이주하기 직전에 농어촌 외의 지역에서 1년 이상 「주민등록법」에 따른 주민등록이 되어있던 사람이 농업인 또는 어업인이 되기 위하여 농어촌지역으로 이주한 후 「주민등록법」에 따른 전입신고를 한 사람(요약)

제3조(귀촌인)농어촌지역으로 이주하기 직전에 농어촌 외의 지역에서 1년 이상 주민등록이 되어있던 사람으로서 농어촌지역으로 이주한 후 전입신고를 한 사람(요약)

Ⅲ 사업시행 세부내용

1 지원 자격 및 요건

- 2016년 1월 1일 이후 세대주가 농촌빈집을 매입 또는 임차하여 이주한 만 70세 이하 귀농·귀촌인

- 세대주가 신청하여야 함.
- 다세대주택, 아파트, 빌라, 신규 조성마을 내 주택, 미등기건물 제외
- 같이 이주하는 가족명의(배우자, 자녀 등)의 주택은 신청가능
- 임대주택의 경우에는 5년 이상 임대차 계약을 체결하여야 함.
 - 지역 내 정착하고 있는 직계존·비속 및 형제자매 명의의 주택으로 편입하여 거주(세대)를 같이 하는 경우, 임대차계약을 체결하더라도 신청 불가

○ 지원대상 제외(지원 자격 및 요건을 충족한 자 중)

- 농어업 이외의 타 산업분야 중 공무원, 교사, 공기업 정부 및 지자체 출연기관, 농·수·축협 재직자, 지방공사 및 투자, 출자, 출연기관 재직자, 농(축)수산림조합 등 생산자단체 및 금융기관 상근 임직원 등과 같은 전업적 직업 보유자
- 사업신청 직전년도 연간 재산세(주택,토지) 납부액 20만원 이상인 자
- 지원사업 신청을 위해 고의적으로 도시로 이주하였다가 다시 농촌으로 전입한 자
- 타 시·군에서 귀농정착지원을 받고 사후관리 기간 내 이주한 자
- 주택수리의 필요성이 없다고 판단되는 자
- 별첨 평가표에 따른 평가점수가 60점 미만인 자

2 지원내용 및 기준

- 개소(가구)당 5백만원 주택수리비 중 4백만원 지원(보조 80%, 자담 20%, 추가사업비는 자담)
- 수리비는 빈집리모델링, 보일러교체, 지붕·부엌·화장실 개량 등 주거시설의 수리에 한함(창고 등 실주거와 관련 없는 부속시설 등은 제외)

3 추진체계 및 선정방법

- 사업주관 : 구례군(농업기술센터)
- 추진절차

사업신청(귀농귀촌인) → 서류접수(읍면) → 현장 확인(군) → 사업대상자 선정(군위원회)
→ 보조금 보조내시(군) → 보조금 교부신청(사업대상자) → 보조금 교부결정(군) →
사업시행보조금 지급서류 제출(사업대상자) → 서류접수(읍면) → 보조금 지급사후관리(군)

○ 사업신청

- 신청기간 : 2021. 8. 3.(화) ~ 8. 27.(금)
- 신청장소 : 주택 소재 읍·면사무소(산업팀)
- 구비서류

·필수제출 : 신청서, 주택수리계획서, 개인정보이용동의서, 등기부등본, 임대차계약서
(임대 시), 주택수리동의서(임대 시), 가족관계증명서, 주민등록등본, 주민
등록초본(주소 변동사항 기재), 건강보험증 사본, 재산세과세증명서(또는
재산세미과세증명서)

·선택제출 : 농업경영체등록증, 농지원부, 교육이수증, 자원봉사실적확인서

※ 구비서류(필수서류) 미제출 시 자격미달 및 선택서류 미제출시 평가표에
점수 반영 안됨.

○ 사업대상자 선정

- 읍면사무소에서 작성한 평가표로 우선순위 결정
- 위원회 심사를 통해 지원 자격을 갖춘 개소(가구) 선정

4 사업비 집행

- 보조금 교부결정이 내려지면 15일 이내 사업 착수
- 시공업체와 계약 체결하여 수리함이 원칙
 - 본인이 자재구입과 인부고용 후 직접 수리하는 것도 가능하나
인건비는 사업비의 50%이하로 하고 본인 인건비는 책정 불가
- 사업완료 후 7일 이내에 완료보고서와 보조금 지급 관련 서류 제출

5 사후관리

- 보조금 교부결정 후 특별한 사유 없이 정해진 기한 내 사업에 착수하지 않는 등 교부조건을 위반하는 경우 교부 결정 취소
- 사후관리 기간은 5년 이며, 천재지변 등으로 주택을 사용할 수 없을 경우 사후관리대상에서 제외 할 수 있음
- 부당한 방법으로 보조금 수령, 수리주택의 임대나 매매, 사후 관리 기간 내 타 지역 전출 등 사업장을 이탈하는 경우 보조금 회수 조치
- 지원가구에 대한 거주실태 연 1회 이상 점검

IV 소 요 예 산

- 예 산 액 : 100,000천원(군비 80,000 자담 20,000)
- 예산과목
정책)농촌 경쟁력 강화 단위)농업농촌 활성화 지원 세부)귀농귀촌지원
편성목)민간자본이전 통계목)민간자본사업보조

V 행 정 사 항

- 읍·면
 - 이장회의, 귀농인 대상 문자발송 등을 통한 사업 홍보
 - 신청서 접수·서류 확인, 평가표 작성 후 농업기술센터로 송부
 - 사업완료보고서 접수·서류 확인 후 농업기술센터로 송부

귀농귀촌인 주택수리비 지원사업 신청자격 자가 점검표

주택수리비 지원사업 부정수급 사전예방을 위한 신청자격 자가 점검표 확인 후 사업 신청

I 지원자격

- 도시 '동' 단위에서 1년 이상 거주한 후 구례로 정착하였는가?
- 2016. 1. 1. 이후에 구례로 전입하였고 만 70세 이하인가?
- 신청자는 주민등록등본 세대주인가?
- 사업신청 직전년도 재산세(토지, 주택) 납부액이 20만원 미만인가?
- 자부담금 확보는 가능한가?
- 평가점수의 합계가 60이상인가?

II 지원주택

- 수리대상 주택이 자가 또는 선정 후 5년 이상 임차 가능한 주택인가?
- 수리대상 주택이 등기가 되어있는 주택인가?
- 수리대상 부분이 주택의 본체(부속건물 제외)에 해당하는가?
- 수리할 부분이 단열, 난방, 누수 등 주거와 밀접한 관련이 있는가?

III 사후관리

- 신청자는 사후관리 5년간 수리대상 주택에서 거주할 수 있는가?
- 수리 주택을 사후관리 5년간 소유권(매매 또는 임대불가)을 유지할 수 있는가?

※ 위 질문 중 어느 하나라도 '아니오' 일 경우 신청 불가



참고사항

● 농업경영체 등록 및 갱신은 어디에서 ?

- 농산물품질관리원 구례분소 : 061-781-6061~2
- 구례군농업기술센터 본소 1층(구례읍 동산1길 32)

● 평가점수의 합계가 60점 미만인데 어떻게?

1. 귀농귀촌교육 : 네이버→'농업인력포털'(www.agriedu.net) 가입
→온라인/오프라인 교육수강→이수증 출력

귀 농 귀 촌 교 육	20	100H이상(20), 50H이상(10), 20H이상(5), 20H미만(0) (사이버 교육은 50%, 50시간까지 인정)	- 온라인교육 40 ~ 99시간→+5점 - 온라인교육 100시간 → +10점
----------------	----	--	---

※ 크롬으로 접속 시 시스템상 오류가 적음 가급적 크롬 접속 바람.

※ 창이 여러 개 뜰 경우 창을 닫지 말고 영상재생, 진도율 확인하며
수강하여야 실적에 반영이 됨.

2. 자원봉사활동 : 네이버→'1365자원봉사포털'(www.1365.go.kr) 가입
→본인이 지역 내 봉사활동 검색 후 신청→자원
봉사 실행 후→자원봉사 한 곳에서 실적입력 또는
주민복지과 봉사활동 담당자 연락→실적 출력

가점 : 지역 내 자원봉사활동 참여 (10시간당 3, 최대 10점) 자원봉사실적확인서 제출 시에만 가점 인정	- 관내 봉사활동 담당 연락처 →061-780-2560
--	--------------------------------------

귀농·귀촌인 주택수리비 지원 사업 신청서

신 청 자	성명				생년월일		
	주소	이주 전			전화번호	주택전화 :	
		이주 후				휴대전화 :	
	주택형태				이주 전 직업	(근무처 :)	
	영농경력		년 월	교육실적	분야(월, 주)		

가족상황(명)		부모 , 배우자 , 자녀 , 기타				영농분야(작목)	
주거상태		자가, 전세, 월세, 기타(무상임대 등)					
현재 영농규모		- 농지규모 : m ² , 사육규모(소 , 돼지 , 기타) - 저장시설 : m ² , 시설하우스 : m ² - 농 기 계 :					
보조사업 지원내역 (세대원 포함, 사업신청 이전)		<input type="checkbox"/> 유	지원내용				
		<input type="checkbox"/> 무					

사업 신청 내용	신청사업명	2021년 귀농·귀촌인 주택수리비 지원 사업					
	사업비 (천원)	합 계	보조금 (균비)		자부담		비고

이와 같이 귀농귀촌인 주택 수리비 지원을 신청합니다.

2021년 월 일

신청자 (서명 또는 인)

구례군수 귀하

* 필수서류 1. 주택 수리 계획서, 개인정보 수집·이용 동의서
 2. 가족관계증명서 1부(신청자기준), 주민등록등본, 주민등록초본(변동내역 포함)
 3. 건축물 등기부등본, 건축물대장, 재산세과세증명서(또는 재산세미과세증명서)
 4. 임대차 계약서(임차한 경우) 1부, 주택수리승낙서 1부. 건강보험증 사본

* 해당자만 제출할 서류 - 농업경영체등록증 또는 농지원부, 교육이수증, 자원봉사실적확인서

「구례군 귀농·귀촌인 지원 조례」에 따라 위 사업을 지원받은 후 **사업장 이탈, 지원목적 외 사용(지원주택의 임대 및 매매 등), 5년 내 타지역 이주(전출), 지원**의 경우 **보조금 전부 또는 일부를 반납하겠음.**

□동의 □동의안함

2021년 월 일 신청자 (서명 또는 인)

주택 수리 계획서

신 청 자 인적사항	성 명		생년월일	
	주 소			
	전입일자			
	거주자 현황			
수리계획				
특이사항				

이상과 같이 주택 수리계획을 제출합니다.

2021년 월 일

신청인 : (인)

구 례 군 수 귀하

개인정보 수집·이용/고유식별정보 처리 동의서

구례군(농업기술센터)에서 『개인정보보호법』 제15조에 의거하여 아래와 같은 내용으로 개인정보를 수집하고 있습니다. 귀하께서는 아래 내용을 자세히 읽어 보시고, 동의여부를 결정하여 주시기 바랍니다.

수집항목 (필수항목)	성명, 주소, 연락처, 주민등록번호 등
수집·이용 목적	<u>지원사업 추진, 귀농귀촌 지원사업 안내, 사후관리 등</u>
개인정보의 보유 및 이용기간	수집·이용 동의일로부터 개인정보의 수집·이용목적 을 달성할 때까지
개인정보 제공동의 거부권리 및 거부에 따른 불이익 내용 또는 제한사항	본 안내에 따른 개인정보 수집, 이용에 대해서 동 의를 거부할 권리가 있음 다만, 동의를 거부하시는 경우 사업대상자 선정에 불이익이 발생할 수 있음

정보 수집 · 이용에 동의 합니까? ☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

주민등록번호 이용에 동의 합니까? ☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

※ 해당되는 □에 √ 표를 합니다.

2021년 월 일

성명 : (인 또는 서명)

구례군수 귀하

※ 기타 개인정보 처리에 관한 상세한 사항은 「개인정보보호법」을 참조하시기 바랍니다.

주택 수리 승낙서

☐ 부동산의 표시

소재지				
토 지	지 목		면 적	

위 부동산에 대하여 아래와 같이 임차인 ()에게 구례군에서 추진하는 귀농귀촌인 주택수리사업에 사용하도록 승낙하였음을 확인합니다.

※ 수리된 공간의 사용기간은 년 월 일부터 5년간임.

만일, 사후관리기간을 지키지 못할 경우 보조금은 환수조치 한다.

가. 사용기간 : 년 월 일 ~ 2026년 12월 31일

나. 내 용 : 귀농귀촌인 주택수리사업에 동의하며, 주택 수리 후 5년간
상기 임차인이 사용함을 허가합니다.

<주택 소유자>

- 주 소 :
- 주민등록번호 :
- 성 명 : (인)

<임 차 인>

- 주 소 :
- 주민등록번호 :
- 성 명 : (인)

2021년 월 일

구례군수 귀하

주택수리비 지원 사업 선정 평가표

○ 신청자 : _____

○ 평가표

평 가 항 목	배점	평 점 기 준	평점	확인서류
세대주 연령	10	30세 이하(10), 31~40세(8), 41~50세(6), 51세 이상(4)		주민등록 등본 / 주민등록 초본
이주 가족 수 (주민등록등본)	10	4명 이상(10), 3명(8), 2명(6), 1명(4)		
이 주 기 간	10	2년 이상(10), 1년 이상(8), 1년 미만(6), 6개월 미만(4)		
주소이전 빈도	10	최근 10년간((모집공고일 기준) 2회 이하(10), 3회 이하(7), 4회 이상(3)		
농업인 여부	10	농업경영체 등록(10), 농지원부 등록(7), 없음(3)		경영체등록증 / 농지원부
귀농귀촌 교육	20	100H이상(20), 50H이상(10), 20H이상(5), 20H미만(0) (사이버 교육은 50%, 50시간까지만 인정) 예시) 사이버교육 120시간 이수, 인정시간: 50시간		교육이수증 제출
주택신축년도	10	1980이전(10), 1990이전(8), 2000이전(6), 2000이후(4)		건축물 대장 (정부24 에서 무료열람가능)
수리 필요성	10	반드시 필요(10), 보통(5), 상태양호(0)		수리계획 및 주택사진
주 택 소 유	10	본인소유(10), 가족소유·임차(5)		등기부등본
가점 : 고등학생 이하 자녀 보육(1명당 3) 지역 내 자원봉사활동 참여(10시간당 3, 최대 9점)				주민등록등본 / 자원봉사 실적확인서
합 계				

※ 증빙서류 미 제출 시 최하점 부여, 총 점수가 60점 미만인 경우 지원제외

※ 동점 시 우선순위 : ①전입일이 빠른 자 ②이주 가족이 많은 자

2021. . .

확 인 자 : 담당팀장 (인)

담 당 자 (인)